Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. ген-лт. Захарова, 27-33
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	414 762,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	779 055,88
8	- за содержание дома	руб.	500 876,90
9	- за текущий ремонт	руб.	151 973,43
10	- за услуги управления	руб.	126 205,55
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	757 269,75
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	753 069,75
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	757 269,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 308,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	126 205,55
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	189 568,58
	содержание земельного участка	руб.	171 422,37
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	52 401,56
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 384,20
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 620,58
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 434,86
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 777,63
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 267,12
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**187 732,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 356,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 729,47
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,38
40	Начислено потребителям	руб.	51 489,06
41	Оплачено потребителями	руб.	47 529,88
42	Задолженность потребителей	руб.	10 519,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 759,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 695,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-45 910,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 623,00
40	Начислено потребителям	руб.	72 420,36
41	Оплачено потребителями	руб.	69 006,24
42	Задолженность потребителей	руб.	19 209,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 574,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 296,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-14 280,86

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 437,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 839,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 159,47
40	Начислено потребителям	руб.	215 753,42
41	Оплачено потребителями	руб.	204 210,76
42	Задолженность потребителей	руб.	71 530,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 176,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 700,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 188,35
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 312,21
40	Начислено потребителям	руб.	164 105,75
41	Оплачено потребителями	руб.	154 618,86
42	Задолженность потребителей	руб.	53 215,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 114,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 666,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 640,98
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	-371,87
42	Задолженность потребителей	руб.	1 092,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Ген-лт.Захарова 27-33 (с 01.10.2015)	187 732,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	187 732,50
герметизация / ремонт межпанельных швов	17 160,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	6 826,50
заделка трещин / выбоин / ремонт ступеней / площадок	1 500,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	6 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	1 500,00
замена стекол	9 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 075,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 960,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	1 500,00
прочистка трубопроводов канализации	5 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	7 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	5 250,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	4 500,00
ремонт / смена дверных приборов	9 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	5 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 750,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	3 900,00
ремонт входов в подвал	24 000,00
ремонт иной отделки стен отдельными местами	3 000,00
ремонт приямков	6 000,00
ремонт штукатурки / окраска крылец	1 500,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	1 500,00
смена мягкой кровли отдельными местами	17 700,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	9 750,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 500,00
укрепление козырьков над входами в подъезды	1 500,00
укрепление трубопроводов канализации	750,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	7 111,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	1 500,00